

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

## HLIVIŠTIA, BAŠKOVCE, CHOŇKOVCE



### VYHODNOTENIE ZÁBERU POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV PRE NEPOL'NOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Čistopis

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Názov ÚPD:         | <b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHOŇKOVCE</b> |
| Schvaľujúci orgán: | Obecné zastupiteľstvo obce        |
| Číslo uznesenia:   | 10/2008                           |
| Dátum uznesenia:   | 23.06.2008                        |

.....  
Skyba Ján, starostka obce

pečiatka

---

Michalovce, 2008

Územný plán obce je financovaný z príspevku ERDF (ES), štátneho rozpočtu a rozpočtu obce Hlivištia, Baškovce, Choňkovce v súlade so zmlouvou o poskytnutí príspevku uzavretou s MVaRR SR.



## **ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

NÁZOV ELABORÁTU:

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HLIVIŠŤIA, BAŠKOVCE, CHOŇKOVCE**

**VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY  
A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY - čistopis**

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC HLIVIŠŤIA, Olexová Jarmila, starostka obce Hlivišťa, štatutárny zástupca pre  
obstarávanie UPN obcí Hlivišťa, Baškovce, Choňkovce

ZÁSTUPCA OBEC BAŠKOVCE: Cigášová Ľudmila, starostka obce

ZÁSTUPCA OBEC CHOŇKOVCE: Skyba Ján, starosta obce

ODBORNE SPÔSOBILA OSOBA

PRE OBSTARÁVANIE ÚPD:

Ing. arch. MAČÁKOVÁ Eva, Jakobyho 14, Košice

SPRACOVATEĽ:

ArchAteliér, Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna

HLAVNÝ RIEŠITEL:

Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna

*TÁTO DOKUMENTÁCIA JE PRODUKT PODLIEHAJÚCI ZÁKONU O OCHRANE AUTORSKÝCH PRÁV!  
JEHO KOPÍROVANIE, ALEBO PRENECHANIE NA VYUŽITIE INÝM OSOBÁM JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA.*

Obsah :

*Operačný program Základná infraštruktúra, Opatrenie 3.4. Renovácia a rozvoj obcí,  
PROJEKT JE SPOLUFINANCOVANÝ EÚ  
Územný plán obcí Hlivišťa, Baškovce, Choňkovce - Číslo projektu: 2004-OPZI-34/A-KE-0095*



## 1. ÚVOD

Obstarávateľom Územného plánu obce Hlivišťa, Baškovce, Choňkovce je obec Hlivišťa ako štatutárny zástupca pre obstarávanie ÚPD pre obec Hlivišťa, Baškovce a Choňkovce. Obec v roku 2006 vyhlásila verejnú súťaž na výber spracovateľa „Územného plánu obcí“. Členovia komisie na základe dohodnutých kritérií vyhodnotili poradie úspešnosti ponúk.

Spracovateľom dokumentácie ÚPN-O je ArchAteliér Ing. arch. Bošková Marianna, Kpt. Nálepku 20, Michalovce. Vypracovanie územného plánu obce je spracované na základe zmluvy o dielo č. 44-2006/01/16.

Obstarávateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je zabezpečovaná prostredníctvom URBA Košice (Ing. arch. Eva Mačáková).

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- a) hranica súčasne zastavaného územia k 1. 1.1990 získaná v katastri nehnuteľnosti Michalovce, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti Michalovce (získané v r. 2001),
- b) bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z Obvodného pozemkového úradu v Michalovciach, Katastrálny úrad v Michalovciach,
- c) zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- d) zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- e) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
- f) Podklady poskytnuté v rámci prípravných prác pre ÚPN-O - Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29, Bratislava, zo dňa 5.5.2006, č.j.1189-2/110/2006

## 2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND

Katastrálne územie obce Hlivišťa, Baškovce a Choňkovce je vymedzené katastrálnymi hranicami obce a situované v severnej časti okresu Sobrance v Košickom kraji.

Obec Hlivišťa sa rozprestiera na južných svahoch podhoria Vihorlatské vrchy v údolí riečky Žiarovnica, ktorá preteká intravilánom obce. V západnej časti riešené územie susedí s k.ú. obce Vyšná Rybnica, juhovýchodne s k.ú. Choňkovce, južne s k.ú. Baškovce a severnú hranicu tvorí okres Humenné. Záujmové územie má pahorkatinový charakter. Pre širšie záujmové územie je pre obec Baškovce a Choňkovce charakteristický prechod z rovinatého charakteru územia na pahorkatinový charakter. Konkrétne pre Baškovce je typický rovinatý ráz.

Nadmorská výška obce Hlivišťa sa pohybuje v rozmedzí od 40 m.n.m.(hranica s k.ú. Baškovce) po 880 m.n.m. (severná časť k.ú.). Katastrálne územie má celkovú výmeru 2020,94 ha

Nadmorská výška obce Baškovce sa pohybuje v rozmedzí od 142 m.n.m. (juhozápadný cíp obce) po 240 m.n.m. (pod obcou Hlivišťa). Katastrálne územie riešeného územia má celkovú výmeru 621,40 ha.

Nadmorská výška obce Choňkovce sa pohybuje v rozmedzí od 162 m.n.m. (južná časť) po 740 m.n.m. (Vavrová lúka). Katastrálne územie riešeného územia má celkovú výmeru 1831,87 ha.

### 2.1.1.1 Geologické a geomorfologické pomery

#### GEOLÓGIA

Širšie záujmové územie z tektonického hľadiska predstavuje štruktúru, ktorá má v celej histórii svojho vývoja poklesovú tendenciu. Poklesy však prebiehajú nerovnomerne, následkom čoho je územie sústavou zlomov rozlámané na samostatné bloky – kryhy. Pohyb týchto kryh je nerovnomerný tak v intenzite ako aj v čase a priestore. Dôsledkom toho je riešené územie diferencované na relatívne stabilnejšie kryhy a kryhy s

poklesovou tendenciou. Odrazom tejto diferenciácie je rozčlenenie územia na relatívne vyššie položené územie v severnej časti a na územie poklesnuté v južnej časti katastra.

Na geologickej stavbe riešeného územia sa zúčastňujú neogénne a kvartérne sedimenty. Kvartér je zastúpený prolúviálnymi sedimentami. Tvoria prevážne mohutné periglaciálne kužele. Vyvíjali sa od spodného pleistocenu až do wurmského glaciálu. Litologickú náplň týchto sedimentov tvoria najmä andezity. Zaznamenaný je výskyt kvartérnych sedimentov – eolicko-deluviálne sprašové hliny. Rozlišujeme tri typy deluviálnych sedimentov – prevažne hlinité, hlinito kamenité a hlinito – kamenité – balvanité. Na záujmovom území sa v prevažnej miere vyskytuje prvý, menej druhý typ. Neogén je zastúpený najmä vo Vihorlatských vrchoch a Podvihorlatskej pahorkatine. Neogénne sedimenty mocné niekoľko sto metrov predstavujú výplň pozdĺž vnútrohorskej panvy. V riešenom území sa predpokladá prítomnosť sedimentov karpát a sedimenty a vulkanity badenu a sarmatu, ako i sedimenty panonu a rumanu.

### GEOMORFOLÓGIA

V rámci spracovania krajinnoekologického plánu sme ako podklad pre hodnotenie erózných procesov hodnotili nasledovné morfometrické parametre reliéfu:- *Orientácia reliéfu* – je rôzna podľa lokality dominuje však južná orientácia celého riešeného územia.. - *Horizontálna krivosť reliéfu* – vyjadrená je zakrivením vrstevníc a je dôležitým ukazovateľom pre určenie smeru odtoku a integrácie vody a materiálu po svahoch. Určovali sme ju v troch základných tvaroch – rovné (lineárne), vypuklé (konvexné) a vypuklé (konkávne). - *Vertikálna (normálová) krivosť reliéfu* - vyjadrená je zakrivením spádových kriviek, je rozhodujúcim ukazovateľom pre určenie tendencie pohybu vody a materiálu po svahoch (zrýchľovanie, spomaľovanie). Určovali sme ju rovnako ako v predchádzajúcom prípade v troch základných tvaroch – rovné, vypuklé a vpuklé tvary.

Rozhranie Podvihorlatskej pahorkatiny a Sobraneckej roviny ako aj samotná Východoslovenská nížina predstavuje intenzívne poklesávajúcu panvu. Sedimenty redeponované z okolitých pohorí tvoria íly, piesky, štrky, čiastočne tufy a tufity. Jednotlivé tektonické kryhy tvoriace panvu nepoklesávali rovnomerne. Poklesnutú časť územia až po Seniansku depresiu vyplňujú veľmi silné miestami až 60 m mocné polohy kvartérnych štrkov, ílov a pieskov. Na povrchu ich pokrývajú pokrovy spraší a sprašových hĺn –Sobranecká rovina. Podvihorlatská pahorkatina je prekrytá až 30 m mocným komplexom náplavových kužeľov. Poklesy vo Východoslovenskej nížine majú za následok aj vejárovitý tvar riečnej siete. Kvartérny pokry odráža geologickú stavbu predkvartérneho podložja. Kvartérne sedimenty vystupujú v horskej časti Vihorlatských vrchov, kde ich reprezentujú najmä hlinito-kamenité sedimenty pleistocénu a holocénu. V podhorskej časti Vihorlatských vrchov sú značne rozšírené pleistocénne deluviálno-fluviálne sedimenty, fluviálne, eolicko-deluviálne a prolúviálne sedimenty. V ich horskejčasti sú rozšírené aj soliflukčné a gravitačné sedimenty. Geomorfologické a geologické procesy počas kvartéru sformovali depresie a prepadliny, vyplnené najmä mocným súvrstvom fluviálnych a prolúviálnych sedimentov.

Širavská čiastková prepadlina bola využitá pre výstavbu Podvihorlatskej vodnej nádrže. Na okrajoch Východoslovenskej nížiny pozvoľne prechádzajúcej do Podvihorlatskej pahorkatiny prevládajú ilimerizované pôdy. Na zvetranejších vulkanických horninách sú zastúpené hnedé pôdy. Pôdné druhy - pôdy prevažne ilovito - hlinité s nízkym obsahom humusu 2 až 3 % vo vyšších polohách 5 až 10 %. Pôdotvorný substrát - zvetraliny vyvrelín a metamorfovaných hornín, kyslé efuzíva a ich tufy, zvetraliny sedimentov - flyš v typickom vývoji. Celková hĺbka pôd – prevládajú pôdy stredne hlboké 30 až 40 cm.

### HYDROLOGICKÉ POMERY

Riešené územie spadá do povodia Bodrogu, ktorý vzniká sútokom riek Latorica, Laborec a Ondava, ktoré majú nížinný charakter. Povodie rieky Bodrog je typickým príkladom vejárovitej riečnej siete, ktorá spadá do úmoria Čierneho mora. Hydrológia vodných tokov riešeného územia je ovplyvňovaná procesmi príľahlých

masívov Podvihorlatskej pahorkatiny. Súčasný hydrologický režim sa výrazne odlišuje od pôvodného režimu. Výsledky analýz jasne poukazujú na výrazne zmenené podmienky vodohospodárskeho potenciálu riešeného územia, čím sa znížila aj jeho hydromorfnosť a vododržnosť.

Katastrálnym územím obce Hlivišťa pretekajú vodné toky: Žiarovnica, Hliník. Patria medzi vodné toky s dažďovo-snehovým typom odtoku s akumuláciou vôd v decembri až januári, vysokou vodnosťou v marci až apríli, s najnižšími prietokmi v septembri, s podružným maximom v druhej polovici novembra až začiatkom decembra a s nízkymi stavmi od polovice júla do konca septembra.

Územím obce Baškovce preteká Baškovský potok – pri družstve na hranici k.ú., potok Žiarovnica, Lukavec, Slaný potok po hranici s k.ú. Jasenov potok Hliník. Predmetné toky patria medzi vodné toky s dažďovo-snehovým typom odtoku s akumuláciou vôd v decembri až januári, vysokou vodnosťou v marci až apríli, s najnižšími prietokmi v septembri, s podružným maximom v druhej polovici novembra až začiatkom decembra a s nízkymi stavmi od polovice júla do konca septembra

Cez katastrálne územie obce Choňkovce preteká Slaný potok a Sobranecký potok cez intravilán. Nad obcou sa do Sobraneckého potoka vlieva potok Beňatinská voda. Predmetným k.ú. pretekajú potoky: Dielovský potok, Dubnický potok, Beňatinský potok, Syrový potok. Predmetné toky patria medzi vodné toky s dažďovo-snehovým typom odtoku s akumuláciou vôd v decembri až januári, vysokou vodnosťou v marci až apríli, s najnižšími prietokmi v septembri, s podružným maximom v druhej polovici novembra až začiatkom decembra a s nízkymi stavmi od polovice júla do konca septembra

#### KLIMATICKÁ CHARAKTERISTIKA

Klimatické a hydrologické charakteristiky sú veľmi dôležitým prvkom pre definovanie nielen vodného potenciálu, ale aj pre stanovenie ekologickej kvality posudzovaného územia. Klimaticky patrí riešené územie do teplej až mierne teplej oblasti, podoblasti mierne vlhkej, okrsok teplý, mierne suchý s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota vzduchu je 9 - 10<sup>0</sup> C, s priemernými ročnými úhrnmi zrážok 650 - 750 mm. Priemerná teplota vzduchu vo vegetačnom období je 15 - 16<sup>0</sup>C. Počet mrazových dní v roku /min. teplota vzduchu - 0,1 <sup>0</sup>C a nižšia/ je 100 až 120 dní. Ročný počet dní so snehovou pokrývkou 80 - 100 dní. Maximum snehovej prikrývky 30 až 40 cm.

### 3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA, LESNÁ PÔDA

#### Orná pôda

V riešenom území obce Hlivišťa predstavuje orná pôda 181,61 ha. Skutočný podiel ornej pôdy je v súčasnosti zrejme menší, nakoľko došlo k preradeniu nevyužívaných plôch oráčin do ostatných plôch. Terén je v sledovanom území veľmi členitý a tak nedovoľuje rozvinutie veľkoplošného poľnohospodárskeho využívania.

V riešenom území obce Baškovce predstavuje orná pôda 476,23 ha. V riešenom území obce Choňkovce predstavuje orná pôda 259,60 ha. Typický spôsob obrábania pôdy pre túto oblasť je terasovité obhospodarovanie. Vďaka konfigurácii terénu sú oráčiny menšie a často kombinované s medzami a krovinnou vegetáciou. Skutočný podiel ornej pôdy je v súčasnosti zrejme menší, nakoľko došlo k preradeniu nevyužívaných plôch oráčin do ostatných plôch. Terén je v sledovanom území veľmi členitý a tak nedovoľuje rozvinutie veľkoplošného poľnohospodárskeho využívania.

#### Trvalé trávne porasty

V k.ú. Hlivišťa TTP predstavuje 209,90 ha. Časť TTP je zarastajúca krovinnami. Sú plochy fyziognomicky

vzdialené od pôvodného vegetačného krytu, vyžadujú neustálu starostlivosť, od ktorej je závislý ich charakter. Trvalé trávne porasty sú prevažne polintenzívne, viac-menej prirodzené, doterajšími intenzifikačnými zásahmi však pomerne chudobné a monotónne. Výnimku tvoria niektoré plochy strmých strání alebo zamokrených plôch v alúviách, kde je veľmi hodnotná xerothermná vegetácia. Tieto plochy sú popísané ako ekologicky významné segmenty. TTP sú využívané hlavne na pasenie HD a kosenie. Okrajové plochy majú charakter lesa s prevládajúcou drevinou breza, osika, solitéry buka, hraba, liesky.

### **Nelesná stromová a krovinná vegetácia**

K charakteristickým dominantám územia obce Hlivišťa a Choňkovce patria lesné lúky, ktoré vznikli odlesnením pôvodného lesného krytu, krovinaté pasienky a poľnohospodárske lúky. V opisovanom území sa nachádza väčšina zachovalých mokrých lúk a slatín. Pasienky a lúky pokrývajú predovšetkým trávnaté porasty sitín, porasty ostríc, bezkolencové lúky, metlicové porasty a porasty s ostricou Davallovou. Časté sú tiež porasty s prasličkou. Z bežnejších druhov týchto stanovišť napr. psinček poplazitý, pichliač potočný, túžobník brestový atď. V stromovom a krovitom podrate sú zastúpené druhy rodu svíb, javor poľný hladkoplodý, čremcha strapcovitá, lieska obyčajná, jaseň štíhly, krušina jelšová, kalina obyčajná, viaceré stromovité a krovinaté druhy vrb a hlohov.

### **Vody**

Riešený priestor obce Hlivišťa predstavujú aj lesnaté doliny s tečúcimi tokmi: Žiarovnica s prítokmi a Hliník. Prirodzený tok s prítokmi lemujú zachovalé pásma aluviálnych lúk, plochy pasienkov a zvyšky lesných porastov. Brehy tokov sprevádzajú súvislé brehové porasty s prevažne prirodzenou skladbou drevín. Súčasťou vodného hospodárstva sú aj úpravy vodných tokov, ktoré sa realizovali najčastejšie z dôvodov ochrany územia a obcí pred povodňami. Vodný tok Žiarovnica nespevnené. Riečna sieť Vihorlatu svojou zložitou plne zodpovedá konfigurácii terénu. Severovýchodnú časť CHKO Vihorlat odvodňuje rieka Cirocha, ktorá vytvára povodie s plochou 500 km<sup>2</sup> a po 50,6 km sa pri Humennom vlieva do Laborca. Najväčšie prietoky sa znamenali v jarných mesiacoch, nižšie v letnom a zimnom období s miernym zvýšením na jeseň.

V obci Baškovce pretekajú toky Žiarovnica, Hliník, Slaný potok, na rozhraní k.ú. potok Lukavec a taktiež Baškovský potok. Súčasťou vodného hospodárstva sú aj úpravy vodných tokov, ktoré sa realizovali najčastejšie z dôvodov ochrany územia a obcí pred povodňami. Potok Žiarovnica pretekajúci intravilánom obce je regulovaný. Ostatný úsek je neregulovaný – koryto je nespevnené. Najväčšie prietoky sa znamenali v jarných mesiacoch, nižšie v letnom a zimnom období s miernym zvýšením na jeseň.

Cez k.ú. obce Choňkovce pretekajú toky: Sobranecký potok do ktorého sa nad obcou vlieva Beňatínska voda, Slaný potok. Zároveň Dubnický potok, Syrový potok, Dielský potok. Súčasťou vodného hospodárstva sú aj úpravy vodných tokov, ktoré sa realizovali najčastejšie z dôvodov ochrany územia a obcí pred povodňami. Sobranecký potok pretekajúci intravilánom obce je regulovaný. Ostatný úsek je neregulovaný – koryto je nespevnené. Riečna sieť Vihorlatu svojou zložitou plne zodpovedá konfigurácii terénu. Severovýchodnú časť CHKO Vihorlat odvodňuje rieka Cirocha, ktorá vytvára povodie s plochou 500 km<sup>2</sup> a po 50,6 km sa pri Humennom vlieva do Laborca. Najväčšie prietoky sa znamenali v jarných mesiacoch, nižšie v letnom a zimnom období s miernym zvýšením na jeseň.

### **Mozaikové štruktúry**

Viazané sú na celý kataster obcí, kde sa vyskytuje mozaika medzí, lúk a pasienkov, ale aj medzí a oráčín. Mozaikové štruktúry sa v rámci katastra vyskytujú pomerne hojne. Miestami dochádza vplyvom absencie obhospodarovania k stieraniu týchto štruktúr zarastaním náletovými drevinami.

### **Lesné spoločenstvá**

V období pred pár storočiami pohorie Vihorlat pokrývali prírodné lesy (pralesy), v nich spoločenstvá rastlín a živočíchov boli dlhým vývojom prispôsobené spoločnému životu v určitých podmienkach prostredia, ktoré sa navzájom ovplyvňovali a tvorili s prostredím neoddeliteľný celok. Takýto les mal stále drevinové zloženie, bol odolný proti nepriaznivým biotickým a abiotickým vplyvom prostredia, mal priaznivé vodohospodárske i klimatické účinky, bol zdravý, krásny a vôbec nepotreboval ľudskú starostlivosť. Kým bola spoločenská výroba na nízkom stupni vývoja, poskytoval prírodný les pôvodným obyvateľom všetko, čo z neho pre svoju hospodársku činnosť potrebovala spoločenská výroba sa však stále zvyšovala. Popri dreve na stavebné účely a palivo sa zvyšovali potreby dreva pre baníctvo, hutníctvo, sklárstvo, a tak nápor na prírodné lesy Vihorlatu narastal. Výrazne sa prejavil v ľahko prístupných nižšie položených porastoch, kde prírodné lesy vystriedali lesy hospodárske s pôvodným drevinovým zložením alebo s vysadenými nepôvodnými drevinami Vihorlatu, napr. smrekom. Pomerne dlho zostali nedotknuté prírodné lesy v ťažko prístupných vrcholových častiach pohoria. Ojedinelá túlava ťažba na stavebné účely a palivo, pálenie dreveného uhlia, hlavne z bukového dreva, výroba potaše a podobne neboli ešte významným zásahom do prirodzenej štruktúry lesných porastov.

Lesné porasty tvoria veľkú časť k.ú. Hlivišťa, z ktorého zaberajú 1448,58 ha. Lesné porasty sa rozprestierajú na malej časti v k.ú. Baškovce, z ktorého zaberajú 22,76 ha. Lesné porasty sa rozprestierajú vo väčšine k.ú. Choňkovce, z ktorého zaberajú 1082,06 ha. Porasty spadajú do LHC Sobrance. Ide prevažne o druhovú skladbu v zastúpení buk, dub, hrab, miestami javor, borovica, v brehových porastoch potokov najmä jelša, vrby a miestami lieska. Plnia najmä pôdochrannú funkciu. Prechod medzi lesom a PPF nie je všade jednoznačný a presne ohraničený. Terasy, kde pastviny neboli dlhšiu dobu ošetrované, začínajú postupne zarastať drevinami a krovinami. Prechod medzi poľnohospodárskou pôdou a lesom je pozvoľný.

#### Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

| Kategória SKŠ                               | k.ú. Hlivišťa / ha  |
|---|---------------------|
| orná pôda                                   | 181,61              |
| vinice                                      | 49,60               |
| záhrady                                     | 18,89               |
| ovocné sady                                 | 1,44                |
| trvalé trávne porasty                       | 209,90              |
| lesná pôda                                  | 1448,58             |
| vodné plochy a toky                         | 5,16                |
| zastavané plochy a areály                   | 15,06               |
| ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia | 90,70               |
| <b>Spolu</b>                                | <b>2020,94</b>      |
| Kategória SKŠ                               | k.ú. Baškovce / ha  |
| orná pôda                                   | 476,23              |
| vinice                                      | 5,62                |
| záhrady                                     | 11,72               |
| ovocné sady                                 | 0,33                |
| trvalé trávne porasty                       | 22,85               |
| lesná pôda                                  | 22,76               |
| vodné plochy a toky                         | 30,22               |
| zastavané plochy a areály                   | 14,62               |
| ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia | 37,04               |
| <b>Spolu</b>                                | <b>621,40</b>       |
| Kategória SKŠ                               | k.ú. Choňkovce / ha |
| orná pôda                                   | 259,60              |
| vinice                                      | 32,17               |



|   |                |  |
|---|----------------|--|
| záhrady                                     | 29,39          |  |
| ovocné sady                                 | 0,00           |  |
| trvalé trávne porasty                       | 295,44         |  |
| lesná pôda                                  | 1082,06        |  |
| vodné plochy a toky                         | 18,94          |  |
| zastavané plochy a areály                   | 28,38          |  |
| ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia | 105,69         |  |
| <b>Spolu</b>                                | <b>1831,87</b> |  |

### 3.1 Pôda, hlavné pôdne charakteristiky riešeného územia

**Obec Hlivišťa** sa nachádza na predhorí a vo vlastnom pohorí orografického celku Vihorlat. Prírodné podmienky v regióne podmieňujú kvalitu pôd, čo súvisí s ich potenciálom. Pôdy v širšom dotknutom území sa vyznačujú pásmovitosťou pôdnych typov v smere od severu na juh v poradí od najnižších polôh po najvyššie: fluvizeme, pseudogleje, kambizeme a andozeme. Na fluvizeme nadväzujú na miernejšie uklonených svahoch predhoria Vihorlatu pseudogleje nasýtené z polygenetických hlien, sprievodné černice glejové prekryté. Vlastné svahové polohy Vihorlatu pokrývajú kambizeme modálne kyslé, sprievodné kultizemné a rankre zo zvetralín kyslých až neutrálnych hornín. Prevládajúcim pôdnym druhom sú pôdy hlinité a piesčito-hlinité. Vývoj pôd, okrem iných činiteľov, závisí najmä od pôdotvorného substrátu, expozície svahu, jeho sklonu, klímy, vodného režimu, atď. Vzhľadom na svoj potenciál (typologicko-produkčné kategórie) ide v rámci záujmového územia celkovo o stredne až menej produkčné pôdy, čo sa prejavuje aj v ich reálnom využívaní: na alúviu Žiarovnice a málo sklonitým predhorí Vihorlatu zväčša ako orné pôdy, smerom k lesným komplexom pohoria sa zvyšuje zastúpenie trvalých trávnych porastov. Rankrová pôda v riešenom území tvorí subtyp rankrová pôda andosolová. Tento subtyp má vysokú akumuláciu humusu v celom profile. Vyvinul sa na andezitových aglomerátových tufoch. Má vysoký obsah skeletu, je štruktúrny, kyprý, prevzdušnený a priepustný.

Odlíšnosť fyzikálno-mechanických vlastností a polohy na svahu (sklonitosť) jednotlivých pôdnych predstaviteľov sa odráža v ich ohrozenosti vodnou eróziou a v náchylnosti na kontamináciu. Náchylnosť pôd na mechanickú (fyzikálnu) degradáciu súvisí jednak s vlastnosťami pôd (zrornosť, obsah humusu, pôdna reakcia, atď.) a zároveň so spôsobom a intenzitou ich využívania (zhutňovanie podorničia ťažkou mechanizáciou, pokles humusu najmä v ornici vplyvom dlhodobého uprednostňovania priemyselných hnojív pred organickými, zvýšená plošná erózia). V severnej časti riešeného územia (Atlas krajiny SR, 2002) sa nachádzajú prevažne stredne až slabo odolné pôdy proti kompácii, v južnej časti ide o pôdy silne odolné proti kompácii. Náchylnosť na vodnú eróziu determinuje sklonová expozícia a charakter vegetačného pokryvu (najmä prítomnosť súvislého lesného porastu). Podľa Atlasu krajiny SR sú vrcholové a svahové zalesnené polohy odolné voči vodnej erózii, poľnohospodársky obrábaná orná pôda na pahorkatine v predpolí Vihorlatu má strednú až stredne slabú odolnosť voči vodnej erózii.

**Obce Baškovce** sa nachádza v oblasti Sobraneckej roviny. Prírodné podmienky v regióne podmieňujú kvalitu pôd, čo súvisí s ich potenciálom. Pôdy v širšom dotknutom území sa vyznačujú pásmovitosťou pôdnych typov v smere od severu na juh v poradí od najnižších polôh po najvyššie: fluvizeme, pseudogleje, kambizeme a andozeme. Prevládajúcim pôdnym druhom sú pôdy hlinité a piesčito-hlinité. Vývoj pôd, okrem iných činiteľov, závisí najmä od pôdotvorného substrátu, expozície svahu, jeho sklonu, klímy, vodného režimu, atď. Vzhľadom na svoj potenciál (typologicko-produkčné kategórie) ide v rámci záujmového územia celkovo o stredne až menej produkčné pôdy, čo sa prejavuje aj v ich reálnom využívaní: na alúviu Žiarovnice a potaka Hliník.

**Obce Choňkovce** sa nachádza na predhorí a vo vlastnom pohorí orografického celku Vihorlat. Prírodné podmienky v regióne podmieňujú kvalitu pôd, čo súvisí s ich potenciálom. Pôdy v širšom dotknutom území sa

vyznačujú pásmovitosťou pôdnych typov v smere od severu na juh v poradí od najnižších polôh po najvyššie: fluvizeme, pseudogleje, kambizeme a andozeme. Na fluvizeme nadväzujú na miernejšie uklonených svahoch predhoria Vihorlatu pseudogleje nasýtené z polygenetických hlin, sprievodné černice glejové prekryté. Vlastné svahové polohy Vihorlatu pokrývajú kambizeme modálne kyslé, sprievodné kultizemné a rankre zo zvetralín kyslých až neutrálnych hornín. Prevládajúcim pôdnym druhom sú pôdy hlinité a piesčito-hlinité. Vývoj pôd, okrem iných činiteľov, závisí najmä od pôdotvorného substrátu, expozície svahu, jeho sklonu, klímy, vodného režimu, atď. Vzhľadom na svoj potenciál (typologicko-produkčné kategórie) ide v rámci záujmového územia celkovo o stredne až menej produkčné pôdy, čo sa prejavuje aj v ich reálnom využívaní: na alúviu Sobraneckého potoka a málo sklonitom predhorí Vihorlatu zväčša ako orné pôdy, smerom k lesným komplexom pohoria sa zvyšuje zastúpenie trvalých trávnych porastov. Rankrová pôda v riešenom území tvorí subtyp rankrová pôda andosolová. Tento subtyp má vysokú akumuláciu humusu v celom profile. Vyvinul sa na andezitových aglomerátových tufoch. Má vysoký obsah skeletu, je štruktúrny, kyprý, prevzdušnený a priepustný.

Zastúpenie pôdno-ekologických jednotiek (PEJ):

| Katastrálne územie   | PEJ 7. miest. kód   |
|--|---|
| Hlivišťa   | 0357006, 0671243, 0671233, 0671242, 0689032, 0689212, 0689042, 0689242, 0689202, 0389412, 0389032, 0389422, 0389232, 0965442, 0389022, 0389242, 06794462, 0679262 |
| Baškovce   | 0311002, 0312003, 0357002, 0361212, 0371213, 0389002, 0589002, 0689002  |
| Choňkovce  | 0314062, 0657002, 0614062, 0671242, 0357202, 0357006, 0389012, 0697462, 0689242, 0694002, 0389042   |
| Na skúmanom území sa nachádzajú tieto tri najlepšie bonitované pôdno-ekologické jednotky |   |
| Hlivišťa   | 0357002, 0671233, 0671242   |
| Baškovce   | 0311002, 0312003, 0357002.  |
| Choňkovce  | 0314062, 0357002, 0357202   |

Hlivišťa

06 71 233 / 6 sk

/KMg/ kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), mierny svah (3<sup>0</sup>-7<sup>0</sup>) stredne skeletovité pôdy, ťažké pôdy, pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny

06 71 243 / 6 sk

/KMg/ kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), mierny svah (3<sup>0</sup>-7<sup>0</sup>), silne skeletovité pôdy, ťažké pôdy, pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny

03 89 032 / 7 sk

/PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, silne skeletovité pôdy, teplý, veľmi suchý nížinný

03 89 232 / 7 sk

/PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, mierny svah (3<sup>0</sup>-7<sup>0</sup>), stredne skeletovité pôdy, teplý, veľmi suchý nížinný

03 89 412 / 7 sk

/PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, výrazný svah (12<sup>0</sup>-17<sup>0</sup>), slabé skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy, teplý, veľmi suchý nížinný

03 89 422 / 7 sk

/PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, výrazný svah (12<sup>0</sup>-17<sup>0</sup>), stredne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy, teplý, veľmi suchý nížinný

06 89 032 / 7 sk

/PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, silne skeletu, stredne ťažké pôdy, pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny

06 89 042 / 7 sk

/PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, silne skeletovité pôdy 25-50%, stredne ťažké pôdy, pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny

06 89 202 / 7 sk

/PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, mierny svah ( $3^0-7^0$ ), pôdy bez skeletu, stredne ťažké pôdy, pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny

06 89 212 / 7 sk

/PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, mierny svah ( $3^0-7^0$ ), slabo skeletovitá pôda, stredne ťažké pôdy, pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny

09 65 442 / 7 sk

/KMm/ kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, výrazný svah ( $12^0-17^0$ ), silne skeletovitá pôda, stredne ťažké pôdy, chladný vlhký

03 89 022 / 8 sk

/PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, stredne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy, teplý, veľmi suchý nížinný

03 89 242 / 8 sk

/PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, mierny svah ( $3^0-7^0$ ), silne skeletovitá pôdy, stredne ťažké pôdy, teplý, veľmi suchý nížinný

#### Baškovce

03 11 002 / 5sk

/FMG/ fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, stredne ťažké (hlinité)

03 12 003 / 6 sk

/FMG/ fluvizeme glejové ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, pôdy bez skeletu, ťažké pôdy (iloviohlinité)

03 12 003 / 6 sk

FMG/ fluvizeme glejové ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, pôdy bez skeletu, ťažké pôdy (iloviohlinité)

03 61 212 / 6 sk

/KMm, KMma, KMI/ kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov, stredne ťažké (lokálne kambizeme andozemné), mierny svah ( $7^0-12^0$ ), stredne ťažké pôdy,

03 71 213 / 6 sk

/KMg/ kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), mierny svah ( $7^0-12^0$ ), skabo skeletovitá, ťažké pôdy (iloviohlinité),

03 89 002 / 7 sk

/PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, pôda bez skeletu, teplý, veľmi suchý nížinný

05 89 002 / 7 sk

/PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, pôda bez skeletu, teplý a suchý kotlinový, kontinentálny

05 99 002 / 7 sk

/RM/ redozeme na neogénnych piesočnatých substrátoch na výrazných svahoch ( $12 - 25^0$ ), ľahké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, pôda bez skeletu, teplý a suchý kotlinový, kontinentálny

06 89 002 / 7 sk

/PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, pôda bez skeletu, pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny

### Choňkovce

03 14 062 / 6 sk

/FM/ fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, silne skeletovité, stredne ťažké pôdy (hlinité)

06 14 062 / 6 sk

/FM/ fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, silne skeletovité, stredne ťažké pôdy (hlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny

06 57 002 / 6 sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, pôda bez skeletu, pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny

03 57 202 – 6. sk.

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách Oglejené pôdy na na sprašových a polygenetických hlinách, stredne ťažké až ťažké na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac, mierny svah ( $3^{\circ}$ - $7^{\circ}$ ), pôdy bez skeletu

03 89 012 / 7 sk

/PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, silne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy, teplý, veľmi suchý nížinný

06 97 462 / 7 sk

/LI, RN/ litozeme a rankre (extrémne skeletovité pôdy, obsah skeletu v celom profile nad 80%, alebo s výskytom hornín do 0,1 m, výrazný svah ( $12^{\circ}$ - $17^{\circ}$ ), silne skeletovitá pôda, stredne ťažké pôdy, chladný vlhký

06 79 262 / 8 sk

/KM/ kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), mierny svah ( $3^{\circ}$ - $7^{\circ}$ ), slabo skeletovité, stredne ťažké pôdy, pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny

03 89 042 / 8 sk

/PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, silne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy, teplý, veľmi suchý nížinný

06 94 002 / 8 sk

/GL/ gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, slabo skeletovitá pôda, stredne ťažké pôdy, chladný vlhký

### Hlivišťa, Baškovce, Choňkovce

03 57 002 / 6. sk.

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách oglejené pôdy na na sprašových a polygenetických hlinách, stredne ťažké až ťažké na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^{\circ}$ - $1^{\circ}$ ), pôdy bez skeletu

### Hlivišťa, Choňkovce

06 71 242 / 6 sk

/KMg/ kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), mierny svah ( $3^{\circ}$ - $7^{\circ}$ ), silne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy, pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny

06 89 242 / 7 sk

/PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, mierny svah ( $3^{\circ}$ - $7^{\circ}$ ), silne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy, pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny

## **3.2 Poľnohospodárstvo**

**Hlivišťa** - Priamo na území obce Hlivišťa sa nachádza v západnej časti zast. územia areál poľnohospodárskeho dvora, PD Vinohrady Choňkovce. Na hospodárskom dvore je chov ošípaných v počte 1150 ks, a chov hovädzieho dobytku v počte 225 ks. V kat. území obce Hlivišťa PD obhospodaruje 435 ha.

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| výmera poľnohospodárskej pôdy         | 435 ha   |
| z toho:                               |          |
| - ornej pôdy                          | 132,0 ha |
| - plocha viníc                        | 36,0 ha  |
| - plocha ovocných sádov               | 12,5 ha  |
| - plocha trvalých trávnatých porastov | 187,0 ha |
| v tom:                                |          |
| - plocha lesov                        | 0,0 ha   |
| - plocha vodných plôch                | 0,3 ha   |
| - plocha zastavaného územia           | 9,1 ha   |
| - ostatná plocha                      | 58,0 ha  |

**Baškovce** - V tomto odvetví je zastúpené poľnohospodárske družstvo v juhozápadnej časti územia. Menej dostupné sú údaje o súkromne hospodáriacich roľníkoch, ktorí však z hľadiska nízkeho počtu SHR významnejšie neovplyvňujú rozvoj poľnohospodárstva v obci.

V kat. území hospodári PD Choňkovce. Na hospodárskom dvore je v súčasnosti chov hospodárskych zvierat v počte HD 415 ks. Dvor je odkanalizovaný do žump, zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu elektrickou energiou z distribučnej siete VSE. Areál družstva v kat. území má v prenájme.

Dominantným prvkom obce sú lesné pozemky a orná pôda, na ňu nadväzuje zastavaná plocha obce (obytná zástavba, občianska vybavenosť, dopravné plochy a nasledujú trvalé trávne porasty.

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| výmera poľnohospodárskej pôdy         | 534 ha    |
| z toho:                               |           |
| - ornej pôdy                          | 476,23 ha |
| - plocha viníc                        | 5 ha      |
| - plocha ovocných sádov               | 36,0 ha   |
| - plocha trvalých trávnatých porastov | 0,0 ha    |
| v tom:                                |           |
| - plocha lesov                        | 0,0 ha    |
| - plocha vodných plôch                | 0,0 ha    |
| - plocha zastavaného územia           | 12,5 ha   |
| - ostatná plocha                      | 19,5 ha   |

**Choňkovce** - V tomto odvetví je zastúpené poľnohospodárske družstvo v juhozápadnej časti územia. Menej dostupné sú údaje o súkromne hospodáriacich roľníkoch, ktorí však z hľadiska nízkeho počtu SHR významnejšie neovplyvňujú rozvoj poľnohospodárstva v obci.

V kat. území hospodári PD Choňkovce. Na hospodárskom dvore je v súčasnosti chov hospodárskych zvierat v počte HD 430 ks. Na hospodárskom dvore sa nachádzajú silážne jamy a hnojiská Dvor je odkanalizovaný do kanalizácie ostatné objekty majú vlastné septiky a žumpy, zásobovaný pitnou vodou z vlastnej studne, elektrickou energiou z distribučnej siete VSE. Areál družstva v kat. území má v prenájme.

Vo výhlade sa uvažuje s vybudovaním bioplynovej stanice na výrobu elektrickej energie a odpadového tepla, ktoré sa využije pri prebudovávaní hospodárskeho dvora na priemyselný areál.

Dominantným prvkom obce sú lesné pozemky a orná pôda, na ňu nadväzuje zastavaná plocha obce (obytná zástavba, občianska vybavenosť, dopravné plochy a nasledujú trvalé trávne porasty.

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| výmera poľnohospodárskej pôdy | 658 ha |
|-------------------------------|--------|

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| z toho:                               |          |
| - ornej pôdy                          | 215,0 ha |
| - plocha viníc                        | 26,0 ha  |
| - plocha ovocných sádov               | 0,0 ha   |
| - plocha trvalých trávnatých porastov | 323,0 ha |
| v tom:                                |          |
| - plocha lesov                        | 0,982 ha |
| - plocha vodných plôch                | 0,68 ha  |
| - plocha zastavaného územia           | 11,0 ha  |
| - ostatná plocha                      | 83,0 ha  |

V územnom pláne obcí navrhujeme :

- navrhujeme rozvoj, resp. stabilizáciu existujúcich hospodárskych subjektov na území obce,
- navrhujeme rozvoj nových výrobných a nevýrobných aktivít a služieb vytvorením ponuky nevyužitých objektov a priestorov na území obce, vytvoriť podmienky pre umiestnenie malých remeselných prevádzok,
- vyhodnotiť podmienky využitia poľnohospodárskeho dvora pre poľnohospodárske účely, najmä z pohľadu rezervy pre iné hospodárske aktivity.

### 3.3 Lesné hospodárstvo

V kat. území obce **Hlivištia** sa nachádzajú lesné pozemky o celkovej výmere 1466,89 ha (podľa údajov Lesy SR š.p. odš. Sobrance zo dňa 13.4.2006).

Výmera hospodárskych lesov:

- vo vlastníctve štátu: 1261,70 ha
- vl. Urbariát Hlivištia. 45,45 ha
- Gréckokatolícka cirkev Hlivištia: 10,72 ha
- vl. Kažimír: 51,50 ha

Výmera ochranných lesov:

- vo vlastníctve štátu: 64,06 ha
- vl. Kažimír: 0,15 ha

Výmera funkčných plôch:

- vo vlastníctve štátu: 31,11 ha

Les. sklady, cesty, rozd. priesečky:

- vl. Urbariát Hlivištia. 0,46 ha
- Gréckokatolícka cirkev Hlivištia: 0,91 ha

V kat. území obce **Baškovce** sa nachádzajú lesné pozemky o celkovej výmere 22,77 ha (podľa údajov Lesy SR š.p. odš. Sobrance zo dňa 13.4.2006).

Výmera hospodárskych lesov:

- vo vlastníctve štátu: 22,77 ha

V kat. území obce **Choňkovce** sa nachádzajú lesné pozemky o celkovej výmere 1063,38 ha (podľa údajov Lesy SR š.p. odš. Sobrance zo dňa 13.4.2006).

Výmera hospodárskych lesov:

- vo vlastníctve štátu: 639,20 ha
- vl. Urbariát Choňkovce. 185,48 ha
- vl. Gréckokatolícka cirkev Choňkovce: 12,97 ha

- vl. Rímskokatolícka cirkev Sobrance: 3,24 ha
- vl. Poz. sp. združených lesov v Choňkovce: 15,44 ha
- vl. Poz. sp. združených vlastníkov Choňkovce: 110,64 ha

Výmera ochranných lesov: - vo vlastníctve štátu: 78,95 ha

Výmera funkčných plôch: - vo vlastníctve štátu: 8,53 ha

Les. sklady, cesty, rozd. priesečky:

- vl. Urbariát Choňkovce: 6,36 ha
- vl. Poz. sp. združených lesov v Choňkovce: 0,79 ha
- vl. Poz. sp. združených vlastníkov Choňkovce: 1,29 ha

Iné plochy: - vl. Urbariát Choňkovce: 0,24 ha

Čierne, bez HUL: - vl. Gréckokatolícka cirkev Choňkovce: 0,25 ha

#### Návrh riešenia

Pri spracovaní územného plánu obcí v max. nožnej miere sú akceptované zásady ochrany lesných pozemkov, podľa zákona č. 326/2005 Zb. o lesoch.

## 4. MELIORAČNÉ STAVBY

V katastrálnom území obce **Hlivišťa** sa nenachádzajú hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie š.p.Bratislava.

V katastrálnom území obce **Baškovce** sa nachádzajú nasledujúce hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie š.p.Bratislava:

- odvodňovací kanál 01 (č. 5405072005) o celkovej dĺžke 1,702 km, odvodňovacím kanál Kúpelský krytý (č. 5405131008) o celkovej dĺžke 1,205 km, odvodňovací kanál Halastov I. (č. 5405171004) o celkovej dĺžke 1,6 km, odvodňovací kanál Halastov II. (č. 5405171005) o celkovej dĺžke 0,4 km, odvodňovací kanál krytý (č. 5405171008) o celkovej dĺžke 0,421 km.

V katastrálnom území obce **Choňkovce** sa nachádzajú nasledujúce hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie š.p.Bratislava:

- odvodňovací kanál (OK) Suchý I (č. 5405131004) o celkovej dĺžke 1,9 km, OK Suchý II. (č. 5405131005) o celkovej dĺžke 0,194 km, OK Viničný I. (č. 5405131006) o celkovej dĺžke 0,225 km, OK Viničný II. (č. 5405131007) o celkovej dĺžke 0,226 km, kanál Čapovský II. krytý (č. 5405171006) o celkovej dĺžke 0,765 km.

Ochranné pásmo odvodňovacích kanálov je stanovené min. 5 m od brehovej čiary kanálov.

#### Návrh

Pri spracovaní územného plánu obcí v max. nožnej miere sú akceptované zásady ochrany PP, podľa zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Do budúcnosti sa neuvažuje s novými odvodneniami, preto bude potrebné venovať pozornosť údržbe a rekonštrukcii existujúcich.

Pri otvorených odvodňovacích kanáloch navrhujeme dodržiavať ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary kanálov.

Odporúčané opatrenia na ochranu pôdy sú z hľadiska relevantnosti ovplyvniteľnej koncepciou územného plánu zamerané na optimalizáciu priestorového usporiadania v kategóriách zodpovedajúcich potenciálu pôd a využívanie v ekologicky únosnej zaťažiteľnosti pre zabezpečenie ekologicky stabilnej krajiny. Sú to :

- akceptovanie územného rozsahu lesného pôdneho fondu s polyfunkčným významom lesov v kategóriách a hospodárskych súboroch zodpovedajúcich horizontálnej a vertikálnej štruktúre územia a požiadavkám ekologického hospodárenia v lesoch,
- prispôsobovanie využívania lesov pri hospodárskych a obnovných postupoch funkčnosti priestorov krajinnno-ekologických zón podľa zásad funkčne integrovaného lesného hospodárstva,
- akceptovanie územného rozsahu poľnohospodárskej pôdy a využívanie v kategóriách podľa typologicko-produkčnej kategorizácii agroekosystémov,
- zabezpečovanie výživy rastlín je potrebné riešiť predovšetkým organickými hnojivami, aplikáciu anorganických hnojív riešiť podľa zásoby živín v pôde a vo vzťahu k pestovanej plodine (plán hnojenia), postupy na aplikovanie riešiť tak, aby transport živín z pôdy do vody bol na prijateľnej úrovni (ochrana podzemných vôd),
- zabezpečovanie ochrany rastlín proti škodcom a chemické ničenie burín riešiť dôsledným dodržiavaním technologickej aplikácie stanovenej výrobcom ochranných prostriedkov bez ohrozenia kvality pôdy a podzemnej vody,
- akceptovanie, že pôda je aj priestorom pre uspokojovanie potrieb ľudskej spoločnosti formou novej výstavby t.z. výhľadový územný rozvoj zabezpečovať v rozsahu a lokalizácii navrhovanej územným plánom,

## 5. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

Perspektívne použitie PP je vyhodnotené zvlášť pre každú riešenú obce v poradí Hlivišťa, Baškovce a Choňkovce.

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdna – ekologická jednotka (BPEJ), skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ.

### **Zastavané územie obce:**

- plochy vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov a občianskej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab.1).

### **Mimo hranice súčasne zastavaného územia:**

- plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov, športových plôch, vodná plocha a plochy technickej vybavenosti (tab. č. 2).

### **Rezervné plochy – informatívny prehľad**

- plochy určené ako plošná rezerva sú vyznačená bodkočiarkovanou čiarou (nie sú vyhodnocované v tabuľkovej časti)

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.07 v mierke M 1: 2000.



## 6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

Z lesných pozemkov nie sú navrhnuté žiadne plochy na záber.

## 7. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Návrh pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch. Územný plán rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla.

Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov.

Obce navrhujeme rozvíjať predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne naväzujúcom na zastavané územie obcí. Nová výstavba rodinných domov je doplnením jestvujúcej ulice, v záhradách, v zastavanom území a na poľnohospodárskej pôde mimo zastavané územie.

V zastavanom území obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre občiansku vybavenosť, technickú vybavenosť a šport.

Navrhovaná koncepcia funkčného využitia územia obcí vychádza z existujúcej funkčnej štruktúry, z reálnych územno-technických daností, a z týchto ďalších koncepcných zásad:

- funkčný rozvoj obcí riešiť prioritne v súčasných hraniciach zastavaného územia, prestavať neobývané budovy, využiť stavebné preluky a plochy nadmerných záhrad, poľnohospodársky nevyužívané plochy a v poslednom poradí poľnohospodársky využívanú pôdu,
- plošný rozvoj urbanizovaného územia riešiť formou kompaktnej obceí, tak aby nedochádzalo k vytváraniu pre poľnohospodársku výrobu ťažko prístupných enkláv,
- v maximálne možnej miere rešpektovať vlastníctvo budov a pozemkov, pri vytváraní nových stavebných pozemkov a pri zlučovaní pozemkov v maximálne možnej miere rešpektovať existujúcu parceláciu,
- zachovať existujúce plochy verejne prístupnej zelene v obciach a prírodné prvky, brehovú zeleň vodných tokov,
- pre lokalizáciu občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou využívať najmä pozemky vo vlastníctve obce.
- stanoviť flexibilné možnosti zastúpenia funkcií v jednotlivých funkčných plochách a zabezpečenie kvalitného životného prostredia,
- vytvoriť podmienky pre vznik pracovných príležitostí (v službách, vo výrobe a cestovnom ruchu) aj v okrajových častiach obcí,
- vytvoriť čo najoptimálnejšiu štruktúru zelene.

### 7.1.1.1 PP ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja obce

Urbanistický rozvoj obce je limitovaný okrem iného aj poľnohospodárskym pôdnym fondom, ktorý je v riešenom území zaradený do skupín:

Hlivišťa – skupina 6, 7, 8

Baškovce – skupina 5, 6, 7

Choňkovce - skupina 6, 7, 8

Z dôvodu ochrany PP sme navrhli obce rozvíjať iba v priestoroch priamo naväzujúcich na zastavané územie na plochách, ktoré sú pre poľnohospodárske účely nevhodne.

## OBEC HLIVIŠŤIA

### V zastavanom území obce:

#### Záber č. 2, 3, 4, 7, 11, 12a, 13, 14

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Hlivišťa, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **bytovej zástavby**. Záber je na málo produkčnej až veľmi málo produkčnej.

Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (záhrada, trvalý trávnatý porast, orná pôda na BPEJ 0679262 (8), 0671242 (8), 0689032 (7)) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 3,61 ha.

#### Záber č. 6.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Hlivišťa, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **pre občianska vybavenosť a oddychovú zeleň**. Záber je na málo produkčnej až veľmi málo produkčnej (záhrady – 0671242 (8)) na súkromnom pozemku – požiadavka obce, (orná pôda – 0671242 (8)) na súkromnom pozemku – požiadavka vlastníka. Celkový záber je 0,34 ha.

#### Záber č. 9a

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Hlivišťa, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **pre farmový chov**. Záber je na málo produkčnej až veľmi málo produkčnej (záhrady – 0671242 (8)) na súkromnom pozemku – požiadavka obce, (orná pôda – 0671242 (8)) na súkromnom pozemku – požiadavka vlastníka. Celkový záber je 0,8 ha.

### V mimo zastavané územie obce:

#### Záber č. 1

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Baškovce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **pre šport, oddychovú zeleň**.

Záber je na málo produkčnej až veľmi málo produkčnej. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (trvalý trávnatý porast) na súkromných pozemkoch na BPEJ: 0679262 (8) - požiadavka obce. Celkový záber je 0,74 ha.

#### Záber č. 5, 12b, 15

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Hlivišťa, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **bytovej zástavby**. Záber je na málo produkčnej až veľmi málo produkčnej.

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda na BPEJ 0671242 (8)) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber 1,88 ha.

#### Záber č. 8.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Hlivišťa, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **pre kompostovisko, zberný dvor**.

Záber je na málo produkčnej až veľmi málo produkčnej. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda) na súkromných pozemkoch na BPEJ: 0671242 (8) - požiadavka obce. Celkový záber je 0,85 ha.

#### Záber č. 9b.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Hlivišťa, mimo zastavané územie so stavom k

1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **pre farmový chov.**

Záber je na málo produkčnej až veľmi málo produkčnej. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda) na súkromných pozemkoch na BPEJ: 0671242 (8) - požiadavka vlastníka. Celkový záber je 1,5 ha.

Záber č. 10

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Hlivištia, mimo zastavané územie so stavom k

1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **pre rozšírenie cintorína**

Záber je na poľnohospodárskej pôde (trvalý trávnatý porast – 0671242 (8), na súkromnom pozemku. Celkový záber je 0,55 ha.

## OBEC BAŠKOVCE

### V zastavanom území obce:

Záber č. 2, 5, 6, 11

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Baškovce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **bytovej zástavby**. Záber je na málo produkčnej až veľmi málo produkčnej.

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (záhrada na BPEJ 0312003 (6), 0389002 (7), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 0,85 ha.

Záber č. 4.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Baškovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **pre kompostovisko, zberný dvor.**

Záber je na nepoľnohospodárskej pôde – požiadavka obce. Celkový záber je 0,60 ha.

### V mimo zastavané územie obce:

Záber č. 1, 7, 9, 10

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Baškovce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **bytovej zástavby**. Záber je na málo produkčnej až veľmi málo produkčnej.

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda na BPEJ 0389002 (7) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber 2,01ha z toho na nepoľnohospodárskej pôde je 0,18 ha.

Záber č. 3

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Baškovce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **pre šport, oddychovú zeleň,**

Záber je na málo produkčnej až veľmi málo produkčnej. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda) na súkromných pozemkoch na BPEJ: 0389002 (7) - požiadavka obce. Celkový záber je 0,37 ha.

Záber č. 8

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Baškovce, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **prístupová komunikácia, parkovisko, technická infraštruktúra.**

Záber je na poľnohospodárskej pôde (orná pôda – 0389002 (7) na súkromnom pozemku. Celkový záber je 0,08 ha.

#### Záber č. 12

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Baškovce, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá pre **technickú infraštruktúru – preložka VN vedenia mimo obytné územie**.

Záber je na nepoľnohospodárskej pôde na súkromnom pozemku. Celkový záber 0,095 ha z toho na nepoľnohospodárskej pôde je 0,015 ha.

### OBEC CHOŇKOVCE

#### **V zastavanom území obce:**

##### Záber č. 1,2,3,4,5,9,10,11,13,18,19,20,22,23,28,29,30

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Choňkovce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **bytovej zástavby**. Záber je na málo produkčnej až veľmi málo produkčnej.

Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (záhrada, trvalý trávnatý porast, orná pôda na BPEJ 0689242 (7), 0679462 (8), 00689212 (7)) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 4,94 ha.

##### Záber č. 12,14,15,16,17,24,25,26

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Choňkovce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **pre občianska vybavenosť, šport a oddychovú zeleň**.

Záber je na málo produkčnej až veľmi málo produkčnej Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (záhrada, trvalý trávnatý porast, orná pôda na BPEJ 0689242 (7), 0679462 (8), 00689212 (7)) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 1,49 ha.

#### **V mimo zastavané územie obce:**

##### Záber č. 26

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Choňkovce, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **pre šport a oddychovú zeleň, rekreáciu**,

Záber je na málo produkčnej až veľmi málo produkčnej. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (trvalých trávnatých porastov) na súkromných pozemkoch na BPEJ: 0689242 (7) - požiadavka obce. Celkový záber je 0,54 ha.

##### Záber č. 6, 8 – 2. Etapa výstavby

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Choňkovce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **bytovej zástavby**. Záber je na málo produkčnej až veľmi málo produkčnej.

Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda na BPEJ 0689242 (7)) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 1,77ha.

##### Záber č. 7- 2. Etapa výstavby

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Choňkovce, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **prístupová komunikácia, technická infraštruktúra**.

Záber je na poľnohospodárskej pôde (orná pôda – 0689242 (7)) na súkromnom pozemku. Celkový záber je 0,05 ha.



### **8.1.2 mimo zastavané územie tab.č.2**

tab. č.2 / Choňkovce

### **8.2 Rekapitulácia – celkový záber PP - tab.č.3**

### **8.3 Rekapitulácia rozsahu záberu podľa účelu využitia - tab.č.4**