

**ODPORÚČANIE  
NA VYPRACOVANIE VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA O  
DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

**NÁVRH**

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE  
.....  
č. .... z .....  
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ na kalendárny rok 2013**

**Novela  
zákona č. 582/2004 Z.z. schválená NR SR 11. 9. 2012 vykonaná zákonom č.  
286/2012 Z.z.**

**September 2012**

## ODPORÚČANIE NA VYPRACOVANIE VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Zavedenie dane z nehnuteľností všeobecne záväzným nariadením a jej vyberanie na rok 2013 je na rozhodnutí príslušného správcu dane. Podľa § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov správca dane môže všeobecne záväzným nariadením zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby dane a určiť oslobodenia alebo zníženia dane len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak citovaný zákon o miestnych daniach neurčí inak.

Ak na rok 2013 správca dane zavedie daň z nehnuteľností, vo všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2013 môže na základe zákonného splnomocnenia určiť sadzby dane z pozemkov, hodnotu tých pozemkov, u ktorých ju môže na základe zákonného splnomocnenia nariadením meniť, sadzby dane zo stavieb, príplatok za podlažie, sadzby dane z bytov a nebytových priestorov, oslobodenie od dane alebo jej zníženie, určiť sumu dane, ktorú nebude vyrubovať a iné.

Vydávanie všeobecne záväzných nariadení obcí upravuje ustanovenie § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktoré v ods. 2 určuje, že vo veciach, v ktorých obec plní úlohy štátnej správy, obec môže vydať nariadenie len na základe splnomocnenia určeného zákonom a v jeho medziach. Také nariadenie nesmie byť v rozpore s Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi, so zákonmi, s nariadeniami vlády, so všeobecne záväznými predpismi ministerstiev (vyhláškami) a ostatných ústredných orgánov štátnej správy.

Návrh nariadenia, o ktorom má rokovať obecné zastupiteľstvo, zverejní obec jeho vyvesením na úradnej tabuli v obci najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva o návrhu nariadenia. Návrh nariadenia musí obec zverejniť aj na internetovej adrese obce v tej istej lehote, ak ju má obec zriadenú, alebo iným spôsobom, ktorý je v obci obvyklý.

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na príslušnom obecnom úrade. Pripomienkou môžu osoby navrhnúť nový text, jeho zmenu, spresnenie alebo vypustenie pôvodného textu a z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Ak nie sú pripomienky zdôvodnené, nemusí na ne obec prihliadať. Uplatniť pripomienky môže každý, nielen občan mesta alebo obce, ale taktiež právnická osoba, ktorá nemá sídlo na území obce len nehnuteľností, ktoré na území obce vlastní.

Pripomienky k nariadeniu sa vyhodnocujú a vyhodnotenie uskutočňuje navrhovateľ nariadenia s príslušnou komisiou, ak je na obci zriadená. Vyhodnotenie pripomienok sa musí predložiť poslancom obecného zastupiteľstva v písomnej forme najneskôr tri dni pred rokovaním obecného zastupiteľstva o návrhu všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností. Právom každého občana je zúčastniť sa na zasadnutí obecného zastupiteľstva, keď sa nariadenie prejednáva a schvaľuje. Ďalšie podmienky ukladať v nariadeniach nad rámec zákona, nie je možné.

Po schválení nariadenia, ktorým obec určila výšku dane sa môžu daňovníci už len oboznámiť s nariadením po dobu 15 dní od jeho zverejnenia na úradnej tabuli. Nariadenie sa musí vyhlásiť. Vyhlásenie sa vykoná vyvesením nariadenia na úradnej tabuli v obci, a to najmenej na 15 dní, pričom vyvesenia nariadenia na úradnej tabuli je podmienkou jeho platnosti.

### **Nariadenie účinnosť nadobúda 15 dňom od vyvesenia.**

Všeobecne záväzným nariadením o dani z nehnuteľností obec upravuje len tie skutočnosti, na ktoré je splnomocnená zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktoré sú uvedené v § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5.

### **Obec môže:**

1. **vydať doplnok** k platnému všeobecne záväznému nariadeniu o dani z nehnuteľností, ktoré bolo schválené na rok 2012 alebo ešte v predchádzajúcich zdaňovacích obdobiach a je platné aj na rok 2013 s tým, že v ňom podľa **znenia noviel** zákona č. 582/2004 Z.z. upraví súčasne platné sadzby dane z pozemkov, sadzby dane zo stavieb, sadzby dane z bytov a nebytových priestorov, hodnoty tých pozemkov na úpravu ktorých je splnomocnená, oslobodenie od dane a iné skutočnosti, ktoré podľa splňomocňovacích ustanovení zákona môže meniť,

2. všeobecne záväzným nariadením **zaviesť daň** z nehnuteľností na rok 2013 alebo ju zrušiť, ak bola zavedená v predchádzajúcich zdaňovacích obdobiach a na rok 2013 daň nechce vyberať,

3. **vydať nové** všeobecne záväzné nariadenie na rok 2013 (môže sa upraviť aj takto, že konkrétny rok 2013 sa v nadpise VZN neuvedie a v takom prípade VZN platí aj na ďalšie zdaňovacie obdobie

nasledujúce po roku 2013) a v ňom ustanoviť

- že namiesto nulovej hodnoty ornej pôdy alebo trvalých trávnych porastov uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. sa použije hodnota pozemku uvedená vo všeobecne záväznom nariadení, ktorá nesmie presiahnuť 50% hodnoty pozemku podľa prílohy č. 1 za okres, do ktorého príslušné územie patrí. Takto ustanovená hodnota správcom dane sa použije len vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom,

- že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (hodnota za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy) sa použije hodnota pozemku uvedená vo všeobecne záväznom nariadení. Takto ustanovená hodnota sa použije len vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom,

- inú hodnotu pozemkov za stavebné pozemky aká je uvedená v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.,
- **iné sadzby dane z pozemkov**, ako určuje zákon,

- v obci alebo jej jednotlivej časti alebo v jednotlivom katastrálnom území rôzne ročné sadzby dane z pozemkov **pre jednotlivé skupiny pozemkov** uvedené v § 6 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. Takto určená ročná sadzba dane z pozemkov nesmie presiahnuť **5-násobok** najnižšej ročnej sadzby dane z pozemkov určenej správcom dane vo všeobecne záväznom nariadení,

- na jednotlivé skupiny pozemkov uvedené v § 6 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z., na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu **alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie** inú sadzbu dane akú stanovila podľa § 8 ods.2. zákona č. 582/2004 Z.z. Takto ustanovená ročná sadzba dane z pozemkov nesmie však presiahnuť **5-násobok** najnižšej sadzby dane z pozemkov ustanovenej správcom dane vo všeobecne záväznom nariadení podľa § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.,

**Ak ročná sadzba dane z pozemkov ustanovená správcom dane podľa ods. 2 a 3 zákona č. 582/2004 Z.z. presiahne 5-násobok ročnej sadzby dane z pozemkov ustanovenej správcom dane vo všeobecne záväznom nariadení, uplatní sa ročná sadzba dane z pozemkov podľa § 8 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. , čiže 0,25 %.**

- **iné sadzby dane zo stavieb**, ako určuje zákon,

- v obci alebo jej jednotlivej časti alebo v jednotlivom katastrálnom území rôzne sadzby dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb. Takto ustanovená sadzba dane zo stavieb nesmie presiahnuť **10-násobok** najnižšej ročnej sadzby dane zo stavieb určenej správcom dane vo všeobecne záväznom nariadení,

**Ak je najvyššia sadzba dane zo stavieb väčšia ako 10-násobok najnižšej sadzby dane zo stavieb ustanovenej správcom dane podľa predpisov účinných do 30. novembra 2012 , správca dane pri každej ďalšej zmene sadzby dane v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach zníži tento násobok. Ak obec tento násobok nezníži, uplatní sa ročná sadzba dane zo stavieb 0,033 € uvedená v § 12 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z.**

- pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie,

- **iné sadzby dane z bytov** za byt alebo za nebytový priestor, ako určuje zákon,

- v obci alebo jej jednotlivej časti alebo v jednotlivom katastrálnom území inú ročnú sadzbu dane z bytov za byty, ako je určená zákonom. Takto ustanovená sadzba dane **za byt** nesmie presiahnuť **10-násobok** najnižšej ročnej sadzby dane z bytov za byt ustanovenej správcom dane vo všeobecne záväznom nariadení,

**Ak je najvyššia sadzba dane z bytov väčšia ako 10-násobok najnižšej sadzby dane z bytov ustanovenej správcom dane podľa predpisov účinných do 30. novembra 2012, správca dane pri každej ďalšej zmene sadzby dane v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach zníži tento násobok. Ak obec tento násobok nezníži , uplatní sa ročná sadzba dane z bytov 0,033 € uvedená v § 16 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z.**

- v obci alebo jej jednotlivej časti alebo v jednotlivom katastrálnom území rôznu ročnú sadzbu dane z bytov **za nebytový priestor** určený na rôzne účely v bytovom dome. Takto ustanovená sadzba dane za nebytový priestor v bytovom dome nesmie presiahnuť **10-násobok** najnižšej ročnej sadzby dane z bytov za nebytový priestor v bytovom dome ustanovenej správcom dane vo všeobecne záväznom nariadení,

- oslobodenie pozemkov od dane z pozemkov alebo zníženie dane z pozemkov,

- oslobodenie stavieb alebo bytov od dane zo stavieb alebo od dane z bytov, alebo zníženie dane,

- vyššiu vekovú hranicu občanov ako je 62 rokov,

- jednotlivú časť obce, ak v tejto časti upravuje sadzby dane z pozemkov, sadzby dane zo stavieb alebo sadzby dane z bytov za byty alebo nebytové priestory, prípadne poskytuje daňové zvýhodnenia podľa § 17 zákona o miestnych daniach,

- podrobnosti o elektronickej komunikácii a poskytovaní elektronických služieb obcou,

- sumu dane, ktorú nebude spoločným rozhodnutím vyrubovať, najviac v úhrne do sumy 3 eur.

**Iné skutočnosti** rozhodujúce na vyrubenie dane **sa** všeobecne záväzným **nariadením neupravujú**.

Ani pri poskytnutí oslobodenia od dane alebo zníženia dane nemôže obec určovať podmienky nad rámec zákona. Práva a povinnosti daňovníkov vyplývajú priamo zo zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ako aj zo zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré obec bez zákonného splnomocnenia nemôže zmeniť.

Ak daňovník alebo iná osoba považuje prijaté nariadenie o dani z nehnuteľností za nezákonné alebo protiústavné, môže sa obrátiť na príslušnú prokuratúru. Je to najrýchlejší spôsob odstránenia nezákonnosti. Okresná prokuratúra preskúma zákonnosť nariadenia a ak zistí, že je v rozpore s ústavou alebo inými zákonmi, môže podať proti nariadeniu alebo jeho niektorej časti protest. Protestom navrhne nariadenie alebo jeho časť zrušiť.

Obecné zastupiteľstvo nemusí protestu prokurátora vyhovieť. V takom prípade má generálny prokurátor možnosť podať návrh na Ústavný súd SR na vyslovenie nesúladu nariadenia so zákonom. Na Ústavný súd môžu podať návrh na vyslovenie nesúladu nariadenia so zákonom len pätina poslancov NR SR, prezident, vláda, súd, generálny prokurátor. Najviac v praxi toto práva využíva generálny prokurátor.

Občan je prokurátorom upovedomený o všetkých krokoch, ktoré robí, čiže o tom, ako sa jeho podnet vybavil. Sám občan sa môže domáhať svojim podnetom, aby sa podal jeho návrh pre nezákonnosť nariadenia na Ústavný súd. O tom, či jeho podnet prokurátor podal, je vyrozumený prokuratúrou. Prokuratúra je povinná túto informáciu vždy zverejniť a oznámiť nielen tomuto občanovi, ale každému, kto sa zaujíma o to, či taký návrh bol na Ústavný súd podaný.

Konanie pred Ústavným súdom určitý čas trvá a nariadenie sa ruší vždy do budúcnosti. Môže sa aj pozastaviť vykonateľnosť nariadenia, ale nič na tom nemení skutočnosť, že obce môžu takto vyberať dane aj na základe nezákonných nariadení, pretože nariadenia sa nemôžu rušiť spätne, ale len do budúcnosti. Podľa zákona č. 514/2003 Z.z. o zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone verejnej moci má daňovník v takom prípade právo na náhradu škody spôsobenej nezákonným rozhodnutím správcu dane, ktorému vznikla škola v dôsledku rozhodnutia vydaného v tomto konaní.

Prokurátor môže podať protest prokurátora len proti prijatému všeobecne záväznému nariadeniu obce. Nemôže dať vopred stanovisko k návrhu nariadenia, pretože zákon o prokuratúre mu to neumožňuje.

**1. októbra 2012**

**Irena Bubeníková**

## N Á V R H

### V Š E O B E C N E Z Á V A Z N É N A R I A D E N I E O B C E .....

č. .... Z .....

### O D A N I Z N E H N U T E Ľ N O S T I na kalendárny rok 2013

Obec ..... v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4 ,5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

#### § 1

#### Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v ..... podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2013 d a ň z n e h n u t e Ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce ..... v zdaňovacom období roku 2013.

### DA Ň Z P O Z E M K O V

#### § 2

#### Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce ..... hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

a) ornú pôdu **0,6218 € /m<sup>2</sup>,**

b) trvalé trávne porasty **0,0739 € /m<sup>2</sup> ,**

c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,91 € /m<sup>2</sup>,**

d) stavebné pozemky **18,99 € /m<sup>2</sup>.**

#### Poznámka k § 2

Hodnotu pozemkov v tomto paragrafe správca dane vo všeobecne záväznom nariadení obce na rok 2013 uvádza len vtedy, ak

- za ornú pôdu alebo trvalé trávne porasty má v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. uvedenú za obec alebo katastrálne územie obce „nulovú hodnotu“ týchto pozemkov !!! Takto ustanovenú hodnotu pozemku správca dane použije pri výpočte základu dane len vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, alebo

- pri určení hodnoty za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky považuje predloženie dokladov o hodnote pozemkov zo strany daňovníkov za problémové najmä z dôvodu vynaložených nákladov alebo náklady vynaložené obcou pri zisťovaní hodnôt týchto pozemkov tiež za neprimerane vysoké. Takto ustanovenú hodnotu pozemku správca dane použije pri výpočte základu dane len vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, alebo

- pri stavebných pozemkoch využije splnomocnenie na úpravu hodnoty stavebného pozemku uvedenej v prílohe č. 2 zákona ( § 7 ods. 6 zákona č. 582/2004 Z.z.) ! . Ak sa správca dane rozhodne určiť inú hodnotu stavebného pozemku, ako je určená v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z., tá platí pre všetky stavebné pozemky v rámci územia celej obce bez ohľadu, či daň za stavebný pozemok platí fyzická osoba alebo právnická osoba alebo či stavebný

pozemok sa nachádza v jednotlivjej časti obce, pre ktorú správca dane určí inú sadzbu dane, aká je stanovená pre celú obec.

Podľa zákona č. 582/2004 Z.z. správca dane nemôže určiť rôzne hodnoty druhovo rovnakého pozemku pre jednotlivé časti obce. !!!

### § 3 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce ..... je pre všetky druhy pozemkov 0,25%. (Takto uvedená ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky pozemky určená zákonom, preto sa v nariadení obce nemusí uvádzať).

#### Poznámka k ods. 1

**Ak sa správca dane rozhodne meniť sadzbu dane z pozemkov určenú v § 8 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku, v § 3 ods. 1, 2 a 3 všeobecne záväzného nariadenia na rok 2013 uvedie:**

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce ....., okrem pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivjej časti obce uvedenej v § 3 ods. 2 a pozemkov uvedených v ods. 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,98 %**,
- b) záhrady **0,35 %**,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,45 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,95%**,
- e) stavebné pozemky **1,72%**.

(2) Správca dane určuje v jednotlivjej časti obce vymedzenej parcelami č. .... , ročnú sadzbu dane z pozemkov za

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty **0,93 %**,
- b) stavebné pozemky **1,74 %**.

(3) Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo **vydané povolenie** dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa **nachádza zariadenie na výrobu elektriny** zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,70 %**,
- b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,50 %**,

Výšky sadzieb dane z pozemkov sú v ods. 1 nachádzajúceho sa za poznámkou a v ods. 2 a 3 uvedené len **názorne!**

#### Poznámka k § 3 :

Správca dane vo všeobecne záväznom nariadení na rok 2013 uvádza v tomto paragrafe názorne uvedený odsek 1, 2 a odsek 3 iba vtedy, ak sa ročnú sadzbu dane z pozemkov uvedenú v § 8 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku v znení neskorších predpisov rozhodne pre jednotlivé druhy pozemkov znížiť alebo zvýšiť, a to buď v celej obci alebo v jej jednotlivjej časti, v ktorej je najmenej 5 % daňovníkov dane z nehnuteľností danej obce ( ak má daňovník viac nehnuteľností v jednotlivjej časti obce, na účely ustanoveného percenta sa považuje za daňovníka len raz) alebo určiť rôzne sadzby dane pre jednotlivé katastrálne územia obce. Jednotlivú časť obce môže tvoriť najmä ulica, vzájomne susediace ulice alebo susediace parcely pozemkov.

Podľa novely zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku (zákon č. 460/2011 Z.z.) správca dane môže všeobecne záväzným nariadením na jednotlivé skupiny pozemkov podľa § 6 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ustanoviť inú sadzbu dane ako ju ustanovil podľa § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.

Ak ročná sadzba dane z pozemkov ustanovená správcom dane podľa ods. 2 a 3 zákona č.

**582/2004 Z.z. presiahne 5-násobok ročnej sadzby dane z pozemkov ustanovenej správcom dane vo všeobecne záväznom nariadení, uplatní sa ročná sadzba dane z pozemkov podľa § 8 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. , čiže 0,25 %.**

## **DAŇ ZO STAVIEB**

### **§ 4 Sadzba dane**

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,033 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby. (Takto uvedená ročná sadzba dane zo stavieb je pre všetky druhy stavieb určená zákonom, preto sa v nariadení obce nemusí uvádzať).

#### **Poznámka k ods. 1 :**

**Ak sa správca dane rozhodne meniť sadzbu dane zo stavieb určenú v § 12 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku a príplatok za podlažie, v § 4 ods. 1, 2 a 3 všeobecne záväzného nariadenia na rok 2013 uvedie:**

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce ....., okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedených v § 4 ods. 2 a 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy

- a) **0,035 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,291 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,090 €** za stavby rekreačných a záhradkárskeho chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,217 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- e) **0,309 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- f) **0,327 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- g) **0,215 €** za ostatné stavby .

(2) Správca dane určuje za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou nachádzajúce sa v jednotlivých častiach obce ..... ( uveďte názov ulice, vzájomne susediace ulice alebo susediace parcelné čísla pozemkov ) ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy vo výške **0,340 €** .

(3) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,33 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

Výšky sadzieb dane zo stavieb sú v ods. 1 nachádzajúceho sa za poznámkou a v ods. 2 ako aj príplatok za podlažie v ods. 3 tohto paragrafu uvedené len **názorne!**

#### **Poznámka k § 4 :**

Správca dane vo všeobecne záväznom nariadení obce na rok 2013 uvádza v tomto paragrafe názorne uvedený odsek 1 a odseky 2 a 3 iba vtedy, ak sa ročnú sadzbu dane zo stavieb uvedenú v § 12 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov rozhodne znížiť alebo zvýšiť, a to buď v celej obci alebo v jej jednotlivých častiach v ktorej je najmenej 5 % daňovníkov dane z nehnuteľností danej obce ( ak má daňovník viac nehnuteľností v jednotlivých častiach obce, na účely ustanoveného percenta sa považuje za daňovníka len raz) alebo, ak pri viacpodlažných stavbách určí príplatok za podlažie!

Ak je najvyššia sadzba dane zo stavieb väčšia ako 10-násobok najnižšej sadzby dane zo stavieb ustanovenej správcom dane podľa predpisov účinných do 30. novembra 2012 , správca dane pri každej ďalšej zmene sadzby dane v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach zníži tento násobok. Ak obec tento násobok nezníži, uplatní sa ročná sadzba dane zo stavieb **0,033 €** uvedená v § 12 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z.

## DAŇ Z BYTOV

### § 5

#### Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce ..... je **0,033 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

(Takto uvedená ročná sadzba dane z bytov je určená zákonom, preto sa v nariadení obce nemusí uvádzať).

#### Poznámka k ods. 1 :

**Ak sa správca dane rozhodne meniť sadzbu dane z bytov za byt a sadzbu dane z bytov za nebytový priestor určenú v § 16 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku , v § 5 ods. 1, 2 a 3 všeobecne záväzného nariadenia na rok 2013 uvedie:**

(1) Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce ....., okrem bytov nachádzajúcich sa v jednotlivjej časti obce uvedenej v § 5 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,060 €**.

(2) Správca dane určuje **za byty** v bytových domov nachádzajúce sa v jednotlivjej časti obce ..... (názov ulice, ulíc) ročnú sadzbu dane z bytov vo výške **0,239 €** .

(3) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce ..... je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

**a) 0,075 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

**b) 0,523 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

**c) 0,381 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž .

Výška sadzby dane z bytov za byt v ods. 1 nachádzajúceho sa za poznámkou a v ods. 2, ako aj výšky sadzieb dane z bytov za nebytové priestory v ods. 3 sú uvedené len **názorne!**

#### Poznámka k § 5

**Správca dane vo všeobecne záväznom nariadení obce na rok 2013 uvádza v tomto paragrafe názorne uvedený odsek 1, 2 a 3 iba vtedy, ak ročnú sadzbu dane z bytov uvedenú v § 16 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa rozhodne pre byty alebo nebytové priestory znížiť alebo zvýšiť, a to buď v celej obci alebo v jej jednotlivjej časti, v ktorej je najmenej 5 % daňovníkov dane z nehnuteľností danej obce ( ak má daňovník viac nehnuteľností v jednotlivjej časti obce, na účely ustanoveného percenta sa považuje za daňovníka len raz)!**

**Ak je najvyššia sadzba dane z bytov väčšia ako 10-násobok najnižšej sadzby dane z bytov ustanovenej správcom dane podľa predpisov účinných do 30. novembra 2012, správca dane pri každej ďalšej zmene sadzby dane v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach zníži tento násobok. Ak obec tento násobok nezníži , uplatní sa ročná sadzba dane z bytov 0,033 € uvedená v § 16 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z.**

### § 6

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

a) pozemky, ktorých vlastníkmí sú občania v hmotnej núdzi alebo občania starší ako 65 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,

b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,

(2) Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške:

- 20 % z daňovej povinnosti na pozemky nachádzajúce sa v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany,



(3) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

a) stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzea, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia.

(4) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

a) 30 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

b) 30 % z daňovej povinnosti na byty vo vlastníctve občanov starších ako 65 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

(5) Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie oslobodenia pozemkov, stavieb a bytov od dane alebo zníženia daňovej povinnosti je viac ako 65 rokov.

Oslobodenia alebo zníženia od dane uvedené v § 6 ods. 1 až 5 tohto nariadenia, o poskytnutí ktorých správca dane môže rozhodnúť podľa § 17 ods. 2 a 3 zákona č. 582/2004 Z.z., sú uvedené len **názorne!**

**Podľa zákona č. 406/2011 Z.z.**, ktorý novelizoval zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku obec môže ustanoviť všeobecne záväzným nariadením, že jedným z kritérií pre oslobodenie dane alebo zníženie dane bude vykonávanie dobrovoľníckej činnosti podľa zákona č. 406/2011 Z.z. o dobrovoľníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech obce na podporu plnenia jej úloh.

#### **Poznámka k § 6**

**Oslobodenie od dane alebo zníženie dane uvedené v § 6 všeobecne záväzného nariadenia je uvedené len názorne. Poskytnutie oslobodenia od dane z nehnuteľností alebo zníženia daňovej povinnosti na pozemky, stavby a byty uvedené v § 17 ods. 2 a 3 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, je v plnej kompetencii príslušného správcu dane, ktoré, ak správca dane poskytne, ich poskytnutie nemôže v nariadení obce viazať na žiadne iné podmienky (napr. na nevykonávanie podnikateľskej činnosti v nehnuteľnostiach, na predloženie dokladov a pod.). Ak sa správca dane na rok 2013 rozhodne, že oslobodenie od dane na nehnuteľností alebo zníženie dane nebude poskytovať, vo všeobecne záväznom nariadení obce na rok 2013 názorne uvedený § 6 neuvádza!**

### **§ 7 Elektronické služby**

Správca poskytujúci elektronické služby, v nariadení upraví podrobnosti  
-o elektronickej komunikácii,  
-o poskytovaní elektronických služieb,

#### **Poznámka:**

**Uvedené ustanovenie vo všeobecne záväznom nariadení uvádza ten správca dane, ktorý poskytuje elektronické služby. V nariadení upraví podrobnosti o elektronickej komunikácii a poskytovaní elektronických služieb a nariadenie uverejní na svojom webovom sídle ( § 98b novely zákona).**

### **§ 8 Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 3 eur nebude vyrubovať.

#### **Poznámka:**

**Uvedené splnomocnenie pre správcu dane vyplýva z § 99e ods. 9 zákona č. 286/2012 Z.z. ( čl. III ), ktorý menil a doplňal zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku a je účinný od 1.decembra 2012.**

**§ 9**  
**Záverečné ustanovenie**

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2012 č. ....zo dňa .....

(2) Obecné zastupiteľstvo obce ..... sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2013 uznieslo dňa .....

**§ 10**  
**Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2013.

**VYVESENÉ:**

**ZVESENÉ:**

.....  
starosta obce

**POZNÁMKA**

Je len na rozhodnutí príslušného správcu dane, či podľa tohto „návrhu“ vypracuje podľa miestnych podmienok „Všeobecne záväzné nariadenie obce o dani z nehnuteľností na rok 2013“ tak, aby bolo v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Skutočnosť rozhodujúce na vyrubenie dane z nehnuteľností vyplývajúce priamo z uvedeného zákona, na úpravu ktorých správca dane nie je splnomocnený, obec vo všeobecne záväznom nariadení neurčuje, ale ani ich nemôže meniť, upravovať a dopĺňať.

1. októbra 2012

Irena Bubeníková

# Z á k o n č. 286/2012 Z.z.

z 11. septembra 2012,

**ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony**

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

## Čl. III

Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zákona č. 733/2004 Z. z., zákona č. 747/2004 Z. z., zákona č. 171/2005 Z. z., zákona č. 517/2005 Z. z., zákona č. 120/2006 Z. z., zákona č. 460/2007 Z. z., zákona č. 538/2007 Z. z., zákona č. 465/2008 Z. z., zákona č. 535/2008 Z. z., zákona č. 467/2009 Z. z., zákona č. 527/2010 Z. z., zákona č. 406/2011 Z. z., zákona č. 460/2011 Z. z., zákona č. 548/2011 Z. z. a zákona č. 68/2012 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. Za § 73 sa vkladá § 73a, ktorý vrátane nadpisu znie:

### „§ 73a Vyrubenie dane podľa pomôcok

(1) Obec písomne vyzve daňovníka, ktorý nesplní oznamovaciu povinnosť o vzniku daňovej povinnosti, na jej splnenie v primeranej lehote, ktorá nemôže byť kratšia ako osem dní.

(2) Ak daňovník nesplní oznamovaciu povinnosť ani na základe výzvy podľa odseku 1, obec zistí základ dane a určí daň podľa pomôcok.

(3) Obec oznámi daňovníkovi určenie dane podľa pomôcok, pričom dňom začatia určenia dane podľa pomôcok je deň uvedený v oznámení.

(4) Na postup obce pri určení dane podľa pomôcok sa vzťahuje osobitný predpis.<sup>37a)</sup>“.

2. Poznámka pod čiarou k odkazu 42 sa vypúšťa.

3. § 98a a 98b vrátane nadpisov znejú:

### „§ 98a Použitie označenej a neoznačenej platby

(1) Daňovník označí platbu miestnej dane a poplatku podľa § 2 ods. 1 a 2 spôsobom, ktorý určí obec rozhodnutím o vyrubení dane a poplatku alebo rozdielu dane a poplatku; ak platbu neoznačí, obec ju použije podľa odseku 2.

(2) Obec neoznačenú platbu použije na úhradu daňového nedoplatku, na splátku miestnej dane a poplatku po lehote splatnosti podľa § 2 ods. 1 a 2 s najstarším dátumom splatnosti v čase prijatia platby, inak na úhradu exekučných nákladov a hotových výdavkov. Ak existuje viacero daňových nedoplatkov a splátok miestnej dane a poplatku po lehote splatnosti podľa § 2 ods. 1 a 2 s rovnakým dátumom splatnosti, prijatá platba sa použije na ich úhradu v poradí podľa ich výšky vzostupne.

(3) Pri použití daňového preplatku miestnej dane a poplatku podľa § 2 ods. 1 a 2 a pri vrátení pomernej časti miestnej dane podľa § 34a ods. 3, § 64a ods. 3 a § 99h a pomernej časti poplatku podľa § 82, sa ustanovenie odseku 2 použije primerane.

(4) Ak nemožno použiť neoznačenú platbu podľa odseku 2 alebo postup podľa odseku 3, obec vráti na základe žiadosti neoznačenú platbu, daňový preplatok miestnej dane a poplatku podľa § 2 ods. 1 a 2 alebo ich pomernú časť do 60 dní odo dňa doručenia žiadosti.

#### § 98b Elektronické služby

(1) Obec môže poskytovať elektronické služby.

(2) Daňovník pri elektronickej komunikácii s obcou má po zadaní prístupových údajov na webovom sídle obce sprístupnenú osobnú internetovú zónu, obsahom ktorej sú najmä

- a) spis daňovníka v elektronickej forme,
- b) elektronický výpis z osobného účtu daňovníka,
- c) prístup na elektronickú podateľňu,
- d) elektronická osobná schránka,
- e) katalóg služieb.

(3) Elektronickú adresu elektronickej podateľne zverejňuje obec na svojom webovom sídle, ako aj na webovom sídle ústredného portálu verejnej správy.

(4) Elektronická osobná schránka je elektronická schránka, ktorá je určená na komunikáciu s obcou.

(5) Podrobnosti o elektronickej komunikácii a poskytovaní elektronických služieb ustanoví obec všeobecne záväzným nariadením<sup>11)</sup> a uverejní ho na svojom webovom sídle.“.

4. § 98c a 98d sa vypúšťajú.

5. § 99e sa dopĺňa odsekom 9, ktorý znie:

„(9) Správca dane môže vo všeobecne záväznom nariadení<sup>11)</sup> určiť sumu dane, ktorú nebude vyrubovať podľa tohto ustanovenia, najviac v úhrne do sumy troch eur.“.

6. V § 102 sa za slovo „73,“ vkladá slovo „73a,“.

## Čl. VII

### Účinnosť

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. októbra 2012 okrem čl. III, ktorý nadobúda účinnosť 1. decembra 2012, čl. I štyridsiateho bodu, ktorý nadobúda účinnosť 19. januára 2013, čl. I prvého bodu a čl. II desiateho bodu, ktoré nadobúdajú účinnosť 1. januára 2014.

prezident Slovenskej republiky

predseda Národnej rady Slovenskej republiky

predseda vlády Slovenskej republiky